



Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1) Objednávateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko:	AD HOC Malacky
Sídlo / trvalý pobyt:	Sasinkova 2, 901 01 Malacky
IČO / rodné číslo:	31796630
DIČ:	2021461398
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT:	KOMASK2X
Zastúpená:	Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
Registrácia:	Organizácia je zapísaná v registri Štatistického úradu SR
Kontakty:	tel. 0907 793 399 e-mail: riaditel@adhocmalacky.sk

(ďalej v tejto Zmluve len „**Objednávateľ**“)

2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Puzzlebox Home s.r.o.
Sídlo:	Firmova 8, 851 10 Bratislava
IČO:	47 551 836
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK25 8330 0000 0027 0054 9677
SWIFT:	FIOZSKBA
Registrácia:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 95486/B
Zastúpená:	Ing. arch. Vladimír Sekera, konateľ
Kontakty:	tel.: 0907 893 656 , e-mail: sekera@puzzlebox.sk

(ďalej v tejto Zmluve len „**Zhotoviteľ**“)

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Projektovú dokumentáciu Stavby a vykonať ďalšie činnosti v rozsahu a za cenu podľa cenovej ponuky v zmysle prílohy č. 1 (ďalej v texte ako „dielo“ alebo „Projektová dokumentácia“).
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy riadne zhotovené dielo (resp. jeho časti) prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela (resp. jeho časti) Cenu podľa Článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Cena diela

- 1) Cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorá bola vytvorená v súlade s najlepšou praxou a metodickými odporúčaniami SKA („Cena“).
- 2) Vlastnícke právo k dielu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa zaplatením celej Ceny diela.

Článok III

Čas a miesto plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi v uvedených termínoch nasledovne:



- a) Projektovú dokumentáciu **Štúdiá interiéru a architektonická štúdiá (IS+AS) najneskôr do 8.6.2017 („Deň odovzdania“)**
 - b) Projektovú dokumentáciu **Projekt na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru a exteriéru, Projekt na stavebné povolenie (PSP) najneskôr do 15.7.2017 („Deň odovzdania“)**
- 2) Zhotoviteľ zhotoví dielo v mieste svojho sídla a/alebo v mieste na to určenom podľa výberu Zhotoviteľa.
 - 3) V prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa o viac ako 20 pracovných dní je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Ceny diela za každý začatý pracovný deň ktorý je Zhotoviteľ v omeškaní, počnúc 21. dňom omeškania; a to až do výšky rovnajúcej sa 20% Ceny diela. Zmluvná pokuta zahŕňa aj akúkoľvek náhradu škody na ktorú by mal Objednávateľ nárok.

Článok IV

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady v dojednanom čase, v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizované dielo bude zhotovené podľa všeobecných záväzných predpisov a noriem, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami.
- 3) Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v počte reprodukcí 5. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi projekt aj v digitálnej forme vo formáte PDF.

Článok V

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť zaň dohodnutú Genu.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ bol schopný vykonať dielo riadne a včas. Objednávateľ sa okrem iného zaväzuje včas dodať relevantné podklady v tlačenej alebo digitálnej forme, bez technických a právnych nedostatkov a na žiadosť Zhotoviteľa sa zúčastniť na prípadných potrebných technických poradách.
- 3) Objednávateľ je povinný včas poskytnúť Zhotoviteľovi konzultácie, vyžiadané doplnenia a podklady a písomné stanoviská, ktoré budú Objednávateľovi odovzdané osobne, alebo zaslané prostredníctvom e-mailovej pošty na adresu sídla Zhotoviteľa a to v lehote do 2 dní od uplatnenia požiadavky.
- 4) Objednávateľ je povinný dielo prevziať v deň a na mieste podľa výzvy Zhotoviteľa, pričom dielo sa považuje za prevzaté aj v prípade ak sa Objednávateľ na výzvu Zhotoviteľa preberania nezúčastní, alebo dielo riadne zhotovené dielo odmietne prevziať.
- 5) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Objednávateľa v zmysle Článku V bod 2 až 4 nie je Zhotoviteľ povinný dodať dielo do Dňa odovzdania a je oprávnený pozastaviť akékoľvek práce na diele.
- 6) Objednávateľ je povinný akékoľvek svoje požiadavky, návrhy, nároky, podmienky, na dielo písomne oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy („**Požiadavky Objednávateľa**“). Zhotoviteľ nie je povinný vykonať akékoľvek úpravy Projektovej dokumentácie podľa požiadaviek Objednávateľa doručených po termíne uvedenom v predchádzajúcej vete. Akékoľvek ďalšie požiadavky Objednávateľa sa považujú za práce navyše a budú účtované na základe hodinovej sadzby podľa prílohy č. 1 Zmluvy.
- 7) Objednávateľ berie na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 8) Výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby podľa Projektovej dokumentácie vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej samostatnej licenčnej zmluvy so Zhotoviteľom.
- 9) Odmena Zhotoviteľa za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do Ceny podľa článku II.



- 10) Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely, na vykonanie iného diela a do akýchkoľvek architektonických súťaží.
- 11) Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať Zhotoviteľa architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 12) Použitie Zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi v jeho sprievode vstup do stavby a na pozemok kde sa stavba nachádza za účelom vyhotovenia fotodokumentácie realizovaného projektu na základe Diela.

Článok VI

Platobné podmienky

- 1) Cenu za vykonanie diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry. Prvá časť ceny je splatná do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy. Druhá časť ceny je splatná v Deň odovzdania.
- 2) Platby sa realizujú na základe fakturácie bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Pri omeškaní Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu diela v nasledovných splátkach a termínoch:
 - a) 2217,- EUR do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy
 - b) 5173,- EUR do 10 pracovných dní od momentu odovzdania diela - **Projekt na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru a exteriéru, Projekt na stavebné povolenie (PSP)** v zmysle článku V bod 4 tejto Zmluvy

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto Zmluvu, uzatvárajú podľa ustanovení Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. a prehlasujú, že v tomto odseku je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpisanej písomnej forme, v súlade s ustanovením § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude riadiť celý záväzkový vzťah založený touto Zmluvou, vrátane zodpovednostných vzťahov zo Zmluvy vyplývajúcich.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3) Ak niektoré ustanovenia stratia neskôr platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení alebo vzťahov, ktoré nie sú v tejto Zmluve upravené, použijú sa prednostne ustanovenia Obchodného zákonníka, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú im svojou povahou a obsahom najbližšie.
- 4) Zmluvné strany s výškou zmluvných sankcií súhlasia a nejavia sa im ako neprimerané alebo v rozpore s poctivým obchodným stykom, resp. s dobrými mravmi.
- 5) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach platnosti originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 9) Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.



v Malackách, dňa 22.5.2017

v Bratislave, dňa 25.5.2017

AD HOC MALACKY

Objednávateľ
Ing. Dušan Rusňák

Zhotoviteľ
Ing. arch. Vladimír Sekera

Prílohy:
Príloha č. 1 cenová ponuka



Cenová ponuka na projekčné práce – Revitalizácia interiéru a exteriéru vstupného priestoru športovej haly Malina, Malacky

Zadanie:

Názov stavby:	Revitalizácia interiéru a exteriéru vstupného priestoru športovej haly Malina, Malacky
Miesto stavby:	Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Investor:	AD HOC Malacky, Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Stupeň:	Štúdiá interiéru (vstupná časť-recepcia, priestor solária a obchodný priestor, 2NP nad vstupnou časťou) a exteriéru (riešenie fasády prisluchajúcej k vstupnej časti a 2NP nad vstupnou časťou) a Projekt na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru (vstupná časť-recepcia) a exteriéru (riešenie fasády prisluchajúcej k vstupnej časti a 2NP nad vstupnou časťou), Projekt na stavebné povolenie (rozsah zhodný s TD)
Predpokladaný rozsah realizácie:	Realizácia - interiéru (úžitková plocha cca 70 m ² + prepojenie s 2NP odstránením existujúceho stropu) – kompletná rekonštrukcia
Predpokladaný rozsah investície:	Realizácia exteriéru – výmena fasády vstupného priestoru. Interiér 70 000 €; Exteriér 40 000 €

Cenová ponuka na projekčné práce:

**Štúdiá interiéru a architektonická štúdiá (IS+AS)
Projekt na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru a exteriéru
Projekt na stavebné povolenie (PSP)**

Projekčné práce spolu: 7 390 €

Cenová ponuka na ostatné súvisiace služby:

Hodinová sadzba za projekčné práce a odborné poradenstvo nad rámec cenovej ponuky:	50 € /hod
Autorský dozor:	40 € /hod
Technický dozor investora	40 € /hod
Cestovné náhrady nad rámec cenovej ponuky	0,5 € /km
- nad počet návštev miesta stavby zahrnutých do cenovej ponuky	
- návšteva miesta stavby – Kočelova 17, Bratislava, Sasinkova, Malacky tam a naspäť 76 km	
- cestovné náhrady nezahŕňajú hodinovú sadzbu nad rámec cenovej ponuky	

*Pred začatím projekčných prác je potrebné zaplatiť zálohu vo výške 70% z ceny objednaných projekčných prác.
V prípade odstúpenia od objednávky zo strany klienta budú vyfaktúrované skutočne odpracované hodiny podľa hodinovej sadzby.
Cenová ponuka platí pri objednaní všetkých stupňov PD neoddeliteľne.
Cenová ponuka je platná 30 dní
K cenám bude účtovaná DPH.*

Prílohy: Rozsah služieb a prác

V Bratislave, 24.4.2017
Ing. arch. Vladimír Sekera
konateľ
Puzzlebox s.r.o.

+421 (0) 907 893 656
sekera@puzzlebox.sk



Rozsah služieb a prac

Štúdiá interiéru a architektonická štúdiá (IS+AS)

Služby zahrnuté v rámci štúdie interiéru a architektonickej štúdie:

- zameranie skutkového stavu
- 5 hodín konzultácií s klientom, vrátane konzultácií technického riešenia
- 2 návštevy miesta stavby
- návrh interiéru a exteriéru
- prezentácia finálneho návrhu v 3D
- vypracovanie a tlač brožúry

Dokumentácia zahrnutá v rámci štúdie interiéru:

1 kópia projektovej dokumentácie – brožúra + digitálna forma vo formáte pdf

- časť architektúra
 - pôdorys s návrhom dispozície s umiestnením zariadených predmetov,
 - vizualizácie riešeného priestoru (4 pohľady)
 - vizualizácie exteriéru (2 pohľady)
 - výkaz podlažných plôch jednotlivých miestností
- časť statika – odstránenie stropu
 - statický posudok

Poznámka:

V prípade potreby ďalších konzultácií alebo návštev miesta stavby sa tieto účtujú samostatne na základe hodinovej sadzby.

Cena za interiérovú a architektonickú štúdiu zahŕňa dva návrhy riešenia v štádiu rozpracovanosti, klientom vybraný variant bude ďalej rozpracovaný do finálneho elaborátu. V prípade požiadavky na nový návrh bude vypracovaná nová cenová ponuka.

Štúdiá je vypracovaná na základe zadania klienta a konzultácií s klientom.

Digitálna forma je vo formáte pdf

Cena nezahŕňa autorský dozor

Cena nezahŕňa inžiniering

Projekt na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru a exteriéru

Služby zahrnuté v rámci projektu na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru a exteriéru

- 5 hodín konzultácií s klientom, vrátane konzultácií technického riešenia
- koordinácia profesií
- riešenie stavebných, technických a nábytkových detailov
- vypracovanie projektovej dokumentácie na výber dodávateľa exteriéru a interiéru na základe štúdie interiéru a architektonickej štúdie

Dokumentácia zahrnutá v rámci architektonickej štúdie:

5 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf

- časť architektúra
 - koordinačný pôdorys
 - realizačné pôdorysy dispozičného riešenia s položkami stavebných prvkov
 - charakteristické rezopohľady s položkami stavebných prvkov
 - charakteristické pohľady s položkami stavebných prvkov
 - výkres riešenia detailov
 - výkazy prvkov (okná, dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky atď)
 - pôdorys s návrhom nábytku a s položkami nábytku
 - charakteristické rezopohľady s položkami nábytku
 - výkaz výmer
- časť statika – odstránenie stropu
 - statické výpočty



- výkresy potrebné k realizácii
- technická správa vrátane návrhu postupu búracích prác

časť elektroinštalácie

- pôdorys s návrhom osvetlenia, polohy zásuviek a vypínačov a informačných systémov
- charakteristické rezopohľady s návrhom osvetlenia, polohy zásuviek a vypínačov a informačných systémov
- technická správa
- výkaz výmer

časť vykurovanie

- pôdorys s návrhom vykurovacieho systému s popisom prvkov
- technologická schéma vykurovacieho systému
- výkres zapojenia na zdroj tepla
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- výkaz výmer

mobiliár

- výkresy atypického nábytku a atypických prvkov
- výkaz výmer

Poznámka:

Požadovaným podkladom k vypracovaniu projekt na výber dodávateľa (tendrová dokumentácia – TD) interiéru a exteriéru je štúdiá interiéru a architektonická štúdiá.

V prípade potreby ďalších konzultácií alebo návštev miesta stavby sa tieto účtujú samostatne na základe hodinovej sadzby.

Cena za projekt na výber dodávateľa zahŕňa 1 variant projektu na základe štúdií, v prípade požiadaviek klienta na zmeny sa tieto budú účtovať na základe hodinovej sadzby alebo novej cenovej ponuky.

Jednotlivé časti dokumentácie môžu byť vyexpedované na spoločných výkresoch tak, aby bola podľa nich možná realizácia diela

Digitálna forma je vo formáte pdf

Cena nezahŕňa autorský dozor

Cena nezahŕňa inžiniering

Projekt na stavebné povolenie (PSP):

Služby zahrnuté v rámci projektu na stavebné povolenie:

- koordinácia profesii
- vypracovanie projektovej dokumentácie

Dokumentácia zahrnutá v rámci projektu na stavebné povolenie:

4 kópie projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf

časť architektúra

- situácia
- pôdorys všetkých podlaží
- charakteristické rezy
- charakteristické pohľady
- technická a sprievodná správa

časť statika

- statické výpočty
- výkresová časť s riešenými stavebnými úpravami
- technická správa vrátane návrhu postupu búracích prác

časť vykurovanie

- pôdorys s návrhom vykurovacieho systému
- technická správa

časť elektroinštalácie

- pôdorys podlaží s návrhom elektroinštalácií



- technická správa

časť požiarnej ochrana

- situácia
- pôdorysy všetkých podlaží s požiadavkami požiarnej ochrany
- technická správa

Poznámka:

*Projekt na stavebné povolenie je neoddeliteľná časť projektu na výber zhotoviteľa (tendrovej dokumentácie TD)
V prípade potreby ďalších konzultácií alebo návštev miesta stavby sa tieto účtujú samostatne na základe hodinovej sadzby.
Digitálna forma je vo formáte pdf
Cena nezahŕňa autorský dozor
Cena nezahŕňa inžiniering*